

INVITAȚIE

În conformitate cu prevederile art. 39 aliniat (1) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare; vă invităm la ședința ordinară a Consiliului Local Șelimbăr ce va avea loc vineri, 28.04.2017 ora 12:00, la Primaria comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 234, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Șelimbăr din data de 31.03.2017.
2. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2018. Cvorum necesar 8 voturi pentru
3. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului și dotarilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem. Cvorum necesar 10 voturi pentru
4. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu a imobilului construcție identificat în C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar. Cvorum necesar 10 voturi pentru
5. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de consilier local, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 73/31.10.2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru
6. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de primar, privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat, de pe raza teritorială a comunei Șelimbăr, pentru anul școlar 2017 – 2018. Cvorum necesar 8 voturi pentru
7. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind constituirea Comisiei de selecție pentru desemnarea reprezentantului Comunei Șelimbăr în Consiliul de administrație al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Sadului. Cvorum necesar 8 voturi pentru
8. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice. Cvorum necesar 8 voturi pentru
9. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea documentației nr. 7/2016 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E, DRUMURI INTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Pictor Nicolae Brana nr. F.N., identificat prin extras CF Șelimbăr Nr. 102422, nr. top: 1020/5 cu suprafața din acte de 10922 mp; beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate /proprietari: S.C. EBS REAL ESTATE INVESTMENT S.A. Cvorum necesar 10 voturi pentru

10. Modul de indeplinire a Hotararilor Consiliului Local Selimbar adoptate in trimestrul I al anului 2017, prezentat de primar.

11. Adresa nr. 4907/04.04.2017 a Institutiei Prefectului-Judetul Sibiu inregistrata la Primaria Comunei Selimbar sub nr. 11319/19.04.2017 cu privire la Hotararea Consiliului Local Selimbar nr. 103/2016.

12. Raport de expertiza tehnica judiciara privind cauza din dosarul 15435/306/2010 al Judecatoriei Sibiu

13. Raport de expertiza tehnica topografica si evaluatoare privind cauza din dosarul civil nr. 12262/306/2015 al Judecatoriei Sibiu.

14. Raport de expertiza tehnica judiciara privind cauza din dosarul nr. 7078/306/2015 al Judecatoriei Sibiu.

15. Probleme curente.

1) cerere inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 10846/11.04.2017 a d-lui Schuster Wilhelm prin care solicita lemne de foc si lemne de constructii.

2) Adresa inregistrata sub nr. 11601/20.04.2017 a d-lui Ciuban Onut prin care se inainteaza raportul de evaluare a cuptorului de paine

În conformitate cu prevederile art. 39 alineat (3) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicata, sunt puse la dispoziția consilierilor locali materialele înscrise în ordinea de zi pe site-ul Primăriei Selimbăr.



SECRETAR,

SGUMPU ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 11252/19.04.2017

CATRE ,
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare
si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin H.C.L. 73/2016
proiectul de hotarare privind apetarea impozitului si taxelor

locala pe care o taxaaza serviciul pentru curat
2017.

INTOCMIT,

BIANCA LORCA

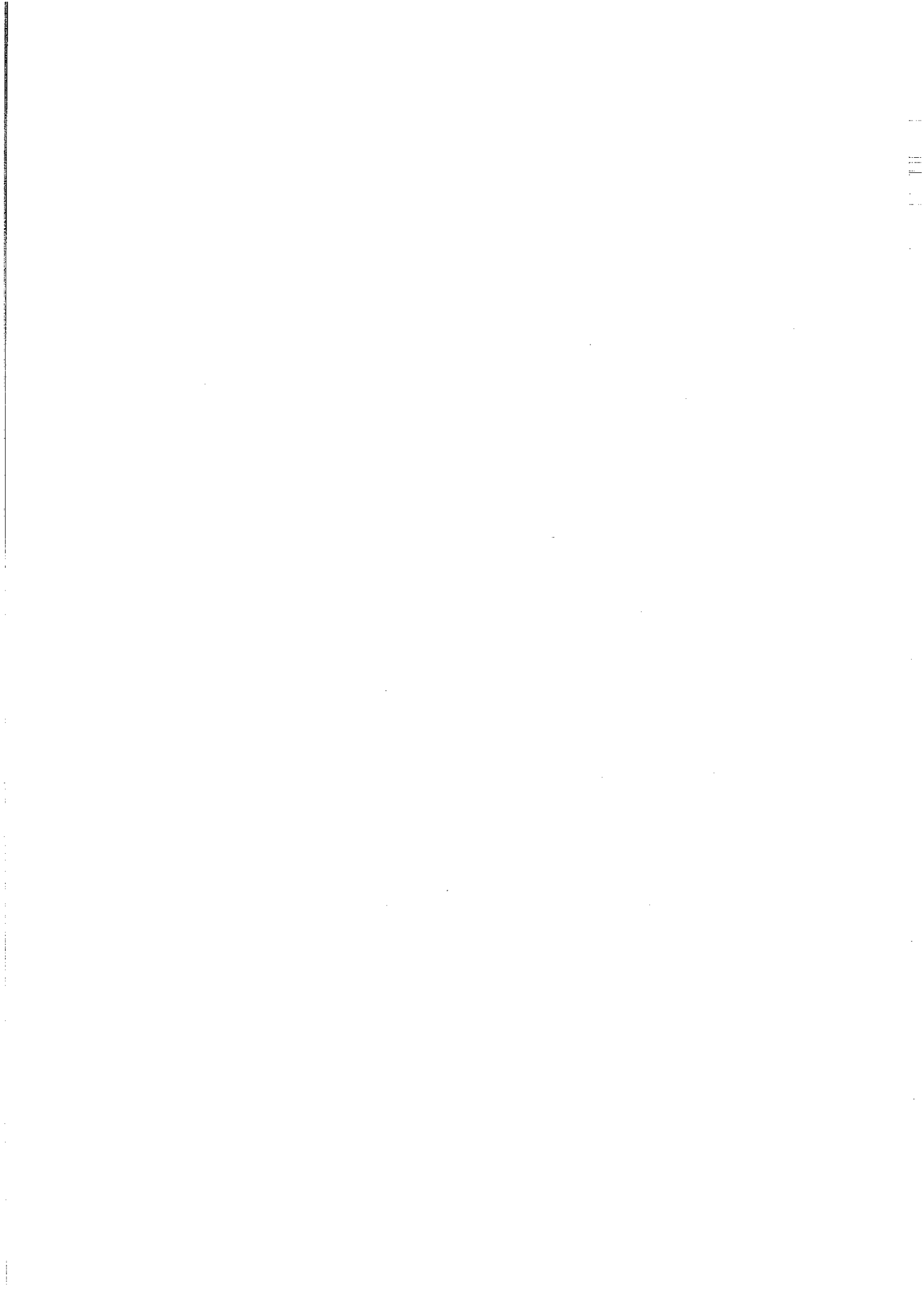


AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA

21.04.2017

12.46

N



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR

Str. Mihai Viteazu, nr.234
Cod Identificare Fiscala 4406045
Tel.0269-560.001./fax.0269-560.295.
RO85TREZ57621A3005030XXX

NR 11377/19.04.2017

ANUNT

In conformitate cu dispozitiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al Comunei Selimbar,

Viceprimarul Comunei Selimbar aduce la cunostiinta publica faptul ca a initiat:

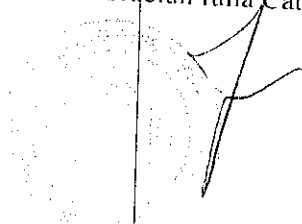
Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pentru anul 2018 care urmeaza a fi supuse spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Comunei Selimbar.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotarare sus-mentionat, al carui continut il dam publicitatii insotit de raportul de specialitate.

Proiectul de hotarare poate fi consultat pe site-ul propriu al Primariei .

Viceprimar

Craciun Iulia Catalina



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT
HOTARAREA nr.
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale
pentru anul 2018

Consiliul Local al Comunei Selimbar, intrunit in sedinta ordinara la data de
28.04.2017

Avand in vedere urmatoarele prevederi legale:

- a) Art. 56, art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) Articolul 4 si articolul 9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Starssbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2) din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare;
- d) Art. 20 din Legea-cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- e) Art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76¹ alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;
- h) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) Art. 344 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscal;
- j) Ordonanta Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobata cu modificari si completari prin Legea 98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) Art. 19 si art. 20 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 3/2003, cu modificarile ulterioare;

- l) Art. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- m) Art. 6 lit. b) din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- n) Art. 2 si 3 din Ordonanta Guvernului nr. 13/2001 privind infintarea, organizarea si functionarea serviciilor comunitare pentru cadastru si agricultura, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 39/2002
- o) Art. 14 din Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodarierea localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002
- p) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintele Institutului National de Statistica nr. 734/480/1003/3727/2015;
- q) Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate si conditiile in care se pot institui taxe speciale, modul de organizare si de functionare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective;
- r) Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. Selimbar nr.11/2000 si nr. 12/2000 si H.Cl. nr. 101/2015 privind aprobarea valabilitatii P.U.G. al comunei Selimbar si a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.
- s) Art.2 al H.C.L. Selimbar nr. 94/2016 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017 .

Analizand referatul nr. 10763/11.04.2017 al Serviciului economic, compartiment impozite si taxe personae juridice, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2018,

Realizand publicarea anuntului nr. 11377/19.04.2017 privind elaborarea proiectului Hotararii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pentru anul 2018 in contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, si care a facut obiectul :

- publicarii pe pagina de internet al administratiei www.primariaselimbar.ro

În temeiul art. 45 alin.1 și al.2 lit. c), precum și al art. 115 alin. 1 lit. b), din Legea nr. 251/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018 conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

Anexa I.1-Impozit/ taxa pe cladiri persoane fizice - Impozitul/ taxa pe cladiri este stabilit în conformitate cu prevederile art. 457 și ale art. 489 din Legea nr. 227/2015 -- privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Anexa I.2-Impozit/ taxa pe cladiri persoane juridice - Impozitul/ taxa pe cladiri este stabilit în conformitate cu art. 460 și ale art. 489 din Legea nr. 227/2015 -- privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Anexa II -Impozit/ taxa pe teren - Impozitul/ taxa pe teren stabilit în conformitate cu prevederile Capitolului III și ale art. 489 din Legea nr. 227/2015 -- privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Anexa III-Impozitul pe mijloacele de transport - Impozitul pe mijloacele de transport stabilit în conformitate cu prevederile Capitolului IV și ale art. 489 din Legea nr. 227/2015 -- privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Anexa IV-Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor - Taxa pentru eliberarea certificatelor, a avizelor și a autorizațiilor stabilită în conformitate cu prevederile Capitolului V și ale art. 489 din Legea nr. 227/2015 -- privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Anexa V-Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate stabilită în conformitate cu prevederile Capitolului VI și ale art. 489 din Legea nr. 227/2015 -- privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Anexa VI - Impozitul pe spectacole - Impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prevederile Capitolului VII și ale art. 489 din Legea nr. 227/2015 -- privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Anexa VII-Taxe speciale și alte taxe locale - În conformitate cu prevederile articolului 484 alin. (1), (2) și alin. (3) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 -- privind Finantele Publice Locale, consiliile locale pot adopta, taxe speciale pentru functionarea unor servicii publice, în interesul persoanelor fizice și juridice, de asemenea în conformitate cu prevederile articolul 486 consiliile locale pot adopta

alte taxe locale.

Anexa VIII-Scutiri si facilitati - Scutirile si facilitatile privind impozitele si taxele locale, sunt cele prevazute la fiecare capitol de reglementare a acestora din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, si se aplica ca atare. La scutirile si facilitatile stabilite Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare se adauga scutiri/reduceri a caror acordare a fost hotarata de catre Consiliul Local Selimbar prin anexa la prezenta.

Anexa IX -Sanctiuni - Sanctiunile, privind nerespectarea prevederilor ce reglementeaza impozitele si taxele locale, sunt prevazute in Capitolul XI "Sanctiuni" - din Legea nr. 227/2015 - privind Codul Fiscal, si se aplica ca atare.

Art. 2. - Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren precum și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, pentru anul 2017, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Selimbar nr. 94/2016.

Selimbar	ANEXA X
ZONA A	Scoala Mihai Viteazu Camin Cultural
ZONA B	Gradinita
ZONA C	Restul localitatii

Bungard	ANEXA XI
ZONA A	Camin Scoala
ZONA B	Complex Comercial
ZONA C	Teren vechea moara Restul localitatii

Mohu	ANEXA XII
ZONA A	Scoala Gradinita
ZONA B	Camin cultural
ZONA C	Restul localitatii

Vestem	ANEXA XIII
ZONA A	Scoala Camin cultural Gradinita
ZONA B	Strand
ZONA C	Casa pensionarilor Restul localitatii

Art.3. - Anexele I - XIII fac parte integrantă din prezenta hotărâre, .

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2018 și se va aplica pe toată perioada anului menționat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Serviciului de Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Comunei Selimbar.

Adoptată în Selimbar, la data de 28 aprilie 2017

**INITIATOR,
VICEPRIMAR
Craciun Iulia Catalina**



**VIZAT,
SECRETAR
Scumpu Elena**



R A P O R T

**privind proiectul de hotărâre pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2018**

În conformitate cu prevederile art.20 pct.b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competența și responsabilitate în domeniul stabilirii, constatării, controlului, urmăririi și încasării impozitelor și taxelor locale, precum și a oricărui alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale prin compartimentele proprii de specialitate.

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local are competența în :

- Stabilirea/indexarea cuantumului impozitelor și taxelor locale în sumă fixă;
- Stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;
- Stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art.486 din lege;
- Stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin(2), art..472 alin.(2) din Codul Fiscal;

Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele pentru anul fiscal 2018 trebuie să cuprindă:

- stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal ori de hotărârea Guvernului prin care nivelurile impozitelor și taxelor locale se indexează/ajustează/actualizează în condițiile art. 491 din Codul fiscal;
- instituirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal;
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 %, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal;
- majorarea, în termenul prevăzut la art. 489 alin. (1) din Codul fiscal, a impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 alin. (2) din Codul fiscal;
- delimitarea zonelor, atât în intravilan, cât și în extravilan, avându-se în vedere prevederile anexei II;
- procedurile de calcul și de plată a taxelor prevăzute la art. 486 alin. (3) din Codul fiscal.

Luand în considerare cele prezentate mai sus și analizând proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 se constată necesitatea și legalitatea adoptării proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Propunem adoptarea hotărârii în temeiul:

- **Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997,**
- **Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,**
- **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,**
- **H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,**
- **Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare,**
- **Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Inspector,
Bianca Dorca**



EXPUNERE DE MOTIVE
privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale
pentru anul fiscal 2018

În conformitate cu prevederile art.20 pct.b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competența și responsabilitate în domeniul stabilirii, constatării, controlului, urmăririi și încasării impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale prin compartimentele proprii de specialitate.

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cât și faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 se urmărește asigurarea veniturilor bugetului local în vederea finanțării cheltuielilor publice locale, propunem menținerea cotelor procentuale utilizate pentru calculul impozitelor și taxelor locale, ce se stabilesc prin aplicarea unor cote procentuale asupra valorii impozabile, la nivelul anului 2018 așa cum au fost stabilite în baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea între limitele minime și maxime prevăzute de acestea.

Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal 2018 sunt cele prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare la care propunem adăugarea tuturor scutirilor și facilităților pe care Consiliile Locale le pot acorda, conform codului fiscal.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Temei legal:

- **Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,**
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,**
- **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,**
- **H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a**

Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,

- **Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare,**
- **Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Initiator

Viceprimar

Craciun Iulia Catalina

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Craciun Iulia Catalina', written over the printed name.

TABLOUL**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018**

I. În temeiul Legii nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX – impozite și taxe locale

Anexa I.1.

Impozit/taxa pe clădiri persoane fizice**ART. 457**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI anul 2018	
		Valori impozabile pe mp. de suprafața construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice lei/mp	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	4	5
A	Clădire cu cadre de beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C	Clădire anexă cu cadre de beton armat sau cu pereți exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D	Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E	În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansarda utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansarda utilizate în alte scopuri decât cel	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

	de locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D		
--	--	--	--

ART. 457

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Art. 457 alin (6)

Nr. Crt.	Zona în cadrul localității	Localitatea			
		Șelimbăr Rang IV	Bungard Rang V	Veștem Rang V	Mohu Rang V
0	1	2	3	4	5
1	A	1,10	1,05	1,05	1,05
2	B	1,05	1,00	1,00	1,00
3	C	1,00	0,95	0,95	0,95
4	D	0,95	0,90	0,90	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Modalitate de calcul impozit pe clădiri persoane fizice clădiri rezidențiale (art.457)

alin (1)- Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii calculate conform art. 457.

Modalitate de calcul impozit pe clădiri persoane fizice clădiri nerezidențiale (art.458)

alin (1)- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

alin (3)- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

alin (4)- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Modalitate de calcul impozit pe clădiri persoane fizice clădiri cu destinație mixtă (art.459)

alin (1)- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

alin (2)- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

alin (3)- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 461

alin (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

alin (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 462

alin (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

alin (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

alin (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

alin (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

alin (5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**INITIATOR,
VICEPRIMAR
Craciun Iulia Catalina**



**VIZAT,
SECRETAR
Scumpu Elena**



Impozit/taxa pe cladiri persoane juridice**Art. 460 alin (1)-(10)**

Tipul clădirii	Niveluri pentru anul 2018
alin. (1) cladiri rezidentiale	0,3 %
alin. (2) cladiri nerezidentiale	1,7 %
alin. (3) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,6 %
alin. (4) cladiri cu destinatie mixta	însurarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri de determina prin aplicarea cotei procentuale prezentate în tabelul de mai sus asupra valorii impozabila (valoarea de inventar) a clădirii, în functie de situatia în care se încadreaza aceasta.

Clădirile cu destinație turistică

Contribuabilii care dețin clădiri cu destinație turistică sunt obligați să depună o declaratie pe proprie răspundere, până la data de 31 ianuarie 2018, privind funcționarea sau nefuncționarea unității de cazare în timpul anului, în vederea încadrării în prevederile art.456 alin. (4) din Codul Fiscal.

alin (5) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461

alin (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

alin (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 462

alin (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

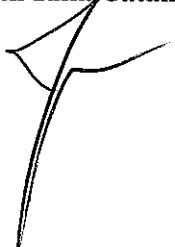
alin (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5% .

alin (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

alin (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

alin (5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**INITIATOR,
VICEPRIMAR
Craciun Iulia Catalina**



**VIZAT,
SECRETAR
Scumpu Elena**



Impozit/ taxa pe teren**Anexa II****- lei/ha-**

Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in intravilan – terenuri cu construcții - art. 465 alin (2)		
Zona în cadrul localității -Șelimbăr – rang IV	Niveluri pentru anul 2018 – lei/ha	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	1067	1067
B	711	853
C	512	614
D	348	417
Zona în cadrul localității -Bungard, Vestem, Mohu – rang V	Niveluri pentru anul 2018 – lei/ha	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	711	853
B	534	640
C	340	408
D	178	213

Impozitul/ taxa pentru terenurile aflate în intravilan –altă categorie de folosință decât cea de construcții in suprafata de pana la 400 m²- Art. 465 alin. (2)		
Zona în cadrul localității -Șelimbăr – rang IV	Niveluri pentru anul 2018 – lei/ha	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	1067	1067
B	711	853
C	512	614
D	348	417
Zona în cadrul localității -Bungard, Vestem, Mohu – rang V	Niveluri pentru anul 2018 – lei/ha	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	711	853
B	534	640
C	340	408
D	178	213

alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la **alin. (4)**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **alin. (5)**.

alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit **alin. (3)**, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt	Zona Categorie de folosință	Niveluri pentru anul 2018– lei/ha							
		Persoane fizice				Pers. juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	33	25	22	18
2	Pașune	21	19	15	13	25	22	18	15
3	Fâneată	21	19	15	13	25	22	18	15
4	Vie	46	35	28	19	55	42	33	22
5	Livada	53	46	35	28	63	55	42	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	28	21	19	15	33	25	22	18
7	Teren cu ape	15	13	8	0	18	15	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

alin. (5) Suma stabilită conform **alin. (4)** se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Art. 465 alin (5)

Localitatea			
Șelimbăr Rang IV	Bungard Rang V	Veștem Rang V	Mohu Rang V
1,10	1,00	1,00	1,00

alin. (6) Ca excepție de la prevederile **alin. (2)-(5)**, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor **alin. (7)** numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **art. 457 alin. (6)**:

Impozitul/taxa pentru terenurile aflate în extravilan			
Art. 465 alin. (7)			
	Categoricia de folosinta ZONA A	PERS.FIZICE	PERS.JURIDICE
1	Teren cu construcții	31	37
2	Teren arabil	50	60
3	Pașune	28	33
4	Fânceață	28	33
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	66
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	67
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1	16	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu ape, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Coefficienti conf articolului 457 alin. 6

Art. 457 alin (6)

Nr. Crt.	Zona în cadrul localității	Localitatea			
		Șelimbăr Rang IV	Bungard Rang V	Veștem Rang V	Mohu Rang V
0	1	2	3	4	5
1	A	1,10	1,05	1,05	1,05
2	B	1,05	1,00	1,00	1,00
3	C	1,00	0,95	0,95	0,95
4	D	0,95	0,90	0,90	0,90

Art. 466 - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

alin. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

alin. (2) În cazul dobandirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 467 – Plata impozitului si a taxei pe teren

alin. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10 % pentru persoane fizice și de 5 % pentru persoane juridice.


alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile **alin. (2)** și **(3)** se referă la impozitul pe teren cumulat.

alin. (5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu întârziere a impozitului se datorează majorări în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**INITIATOR,
VICEPRIMAR
Craciun Iulia Catalina**



**VIZAT,
SECRETAR
Scumpu Elena**



Impozitul asupra mijloacelor de transport**Art. 470 alin. (2)****lei/200 cmc sau fracțiune**

Nr crt	Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Niveluri pentru anul 2018	
		lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
	I. Vehicule inmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri, si autoturisme cu capacitatea cilindrică de pana la 1600 cmc inclusiv;	8	9
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc inclusiv;	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv;	18	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv;	72	86
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica a motorului intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv;	144	172
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc inclusiv;	290	340
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	29
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv;	30	36
9	<u>Tractoare inmatriculate</u>	18	22
	II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	4	5
1.2.	Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	6	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiata	50 lei/an	180 lei/an

alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5)

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Nr crt	Numarul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă	Niveluri pentru anul 2018	
		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
	2 axe		
1	Masa cel puțin 12 tone dar mai mica de 13 tone	0	133
2	Masa cel puțin 13 tone dar mai mica de 14 tone	133	367
3	Masa cel puțin 14 tone dar mai mica de 15 tone	367	517
4	Masa cel puțin 15 tone dar mai mica de 18 tone	517	1.169
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
	3 axe		
1	Masa cel puțin 15 tone dar mai mica de 17 tone	133	231
2	Masa cel puțin 17 tone dar mai mica de 19 tone	231	474
3	Masa cel puțin 19 tone dar mai mica de 21 tone	474	615
4	Masa cel puțin 21 tone dar mai mica de 23 tone	615	947
5	Masa cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	947	1.472
6	Masa cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	947	1.472
7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
	4 axe		
1	Masa cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	615	623
2	Masa cel puțin 25 tone dar mai mica de 27 tone	623	973
3	Masa cel puțin 27 tone dar mai mica de 29 tone	973	1.545
4	Masa cel puțin 29 tone dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291
5	Masa cel puțin 31 tone dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

Art. 470 alin (6)

Combinății de autovehicule (autovehicul articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Nr crt	Numarul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă	Niveluri pentru anul 2018	
		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu system de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
	2+1 axe		
1	Masa cel puțin 12 tone dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa cel puțin 14 tone dar mai mica de 16 tone	0	0

3	Masa cel putin 16 tone dar mai mica de 18 tone	0	60
4	Masa cel putin 18 tone dar mai mica de 20 tone	60	137
5	Masa cel putin 20 tone dar mai mica de 22 tone	137	320
6	Masa cel putin 22 tone dar mai mica de 23 tone	320	414
7	Masa cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	414	747
8	Masa cel putin 25 tone dar mai mica de 28 tone	747	1.310
9	Masa de cel putin 28 tone	747	1.310
2+2axe			
1	Masa cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	128	299
2	Masa cel putin 25 tone dar mai mica de 26 tone	299	491
3	Masa cel putin 26 tone dar mai mica de 28 tone	491	721
4	Masa cel putin 28 tone dar mai mica de 29 tone	721	871
5	Masa cel putin 29 tone dar mai mica de 31 tone	871	1.429
6	Masa cel putin 31 tone dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984
7	Masa cel putin 33 tone dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012
8	Masa cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012
9	Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012
2+3 axe			
1	Masa cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197
2	Masa cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986
3	Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.986
3+2 axe			
1	Masa cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937
2	Masa cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679
3	Masa cel putin 40 tone dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963
4	Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963
3+3 axe			
1	Masa cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	794	960
2	Masa cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	960	1.434

3	Masa cel puțin 40 tone dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

Art. 470 alin (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	Niveluri pentru anul 2018	
	Impozitul (lei/an)	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la o tona inclusiv	9	10
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	40
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	62
d) peste 5 tone	64	76

Art. 470 alin (8)

Mijloace de transport pe apă

	Niveluri pentru anul 2018	
	Impozitul (lei/an)	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.Luntre, barci fără motor folosite pentru pescuit si uz personal	21	25
2.Bărci fără motor folosite în alte scopuri	56	67
3. Barci fără motor	210	252
4. Nave de sport și agrement	1119	1342
5. Scutere de apă	0	0
a.până la 500 CP inclusiv	559	670
b.peste 500 CP si până la 2000 CP inclusiv	909	1090
c.peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	1.398	1677
d. peste 4000 CP	2.237	2684
7.Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	218
8. Ceamuri, șleपुरi și braje fluviale	0	0
a.capacitate de incarcare până la 1500 t inclusiv	182	218
b.cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone și până la 3000 t inclusiv	280	336
c. cu capacitate de incarcare de peste 3000 t	490	588

Art. 471 - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

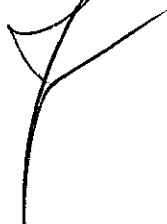
Art. 472- Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acorda o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 5 % pentru persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**INITIATOR,
VICEPRIMAR
Craciun Iulia Catalina**



**VIZAT,
SECRETAR
Scumpu Elena**



Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, acordurilor si a autorizatiilor
art. 474, 475

-lei-

	Niveluri pentru anul 2018	
	Taxa (lei)	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art. 474 alin.(1) Taxa pt. eliberarea certificatului de urbanism in functie de suprafata pentru care se solicita		
a) pana la 150 mp. inclusiv	3	3
b) intre 151 mp. si 250 mp. inclusiv	3,5	4
c) intre 251 mp. si 500 mp. inclusiv	4,5	5
d) intre 501 mp. si 750 mp. inclusiv	6	7
e) intre 751 mp. si 1.000 mp. inclusiv	7	8
f) peste 1.000 mp.	7 lei+0,005 lei/mp. pt. fiecare mp. care depaseste 1000 mp.	8 lei+0,005 lei/mp. pt. fiecare mp. care depaseste 1000 mp.
Art. 474 alin (3) si (8) Prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de constructie	30% din cunatumul taxei pt. eliberarea c.u sau a.c. initiale	30% din cunatumul taxei pt. eliberarea c.u sau a.c. initiale
Art.474 alin (4) Taxa pt. avizarea certificatului de urbanism	15	18
Art. 474 alin.(5) Taxa pt. eliberarea autorizatiei de construire pt. o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,6 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,6 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art 474 alin (6) Taxa pt. eliberarea autorizatiei de construire pt. orice alta constructie decat cele prevazute la alin (5)	1,2 % din valoarea lucrărilor inclusiv instalațiile aferente	1,2 % din valoarea lucrărilor inclusiv instalațiile aferente
Art. 474 alin.(9) Taxa pt. eliberarea autorizatie de desfiintare totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabilă aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabilă aferenta partii desfiintate
Art. 474 alin.(10) Taxa pt. eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari pt. fiecare mp. de teren afectat	8 ptr.fiecare mp de teren ce va fi afectat la suprafata solului de foraje si excavari	9 ptr.fiecare mp de teren ce va fi afectat la suprafata solului de foraje si excavari
Art. 474 alin.(12) Taxa pt. eliberarea autorizatiei pt. lucrari de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta a.c.	3% din valoarea autorizata a lucrărilor de organizare de santier	3,6% din valoarea autorizata a lucrărilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) Taxa pt. eliberarea autorizatiei de amenajare tabere, corturi, casute,rulote sau campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrărilor de constructie	2,4% din valoarea autorizata a lucrărilor de constructie
Art.474 alin.(14) Taxa pt. eliberarea autorizatiei de construire pt. amplasare chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii	8 lei pt. fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	9 lei pt. fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție

de expunere si pt. amplsarea de corpuri, panouri de afişaj, a firmelor si a reclamelor situate pe caile si spatiile publice		
Art.474 alin.(15) Taxa pt. eliberare autorizatie privind lucrari de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare,gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 lei pt. fiecare racord sau bransament	15 lei pt. fiecare racord sau bransament
Art.474 alin.(16) Taxa pt. eliberarea certificatului de nomenclatura stradala, adresa	9 lei	10 lei
Art.475 alin (2) Taxa pt. eliberarea certificatului de producator respective pt. eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei/certificat	x
Taxa pt. eliberarea si vizarea anuala a acordurilor, avizelor si a autorizatiilor de functionare (conf.H.C.L. Selimbar nr.19/2011)		
a) – acord de functionare		
- taxa eliberare	250 lei	250 lei
- taxa viza anuala (termen 31.03)	250 lei	250 lei
-taxa modificare acord	100 lei	100 lei
- taxa eliberare duplicat acord	100 lei	100 lei
b) – aviz de functionare		
- taxa eliberare	200 lei	200 lei
- taxa viza anuala (termen 31.03)	200 lei	200 lei
- taxa modificare acord	100 lei	100 lei
- taxa eliberare duplicat acord	100 lei	100 lei
c) – autorizatie functionare activitati temporare		
-taxa eliberare/trimestru	200 lei	200 lei
-taxa eliberare /luna sau fractiune de luna	100 lei	100 lei
- taxa eliberare duplicate autorizatie	100 lei	100 lei
d) – autorizatie functionare activitati alimentatie publica(restaurant/bar)		
-taxa de eliberare		
- taxa de viza anuala (termen 31.03) in functie de : Suprafata de desfasurare a activitatii		
- pana la 50 mp. inclusiv	200 lei	500 lei
- peste 50 mp. si pana la 100 mp. inclusiv	500 lei	1000 lei
- peste 100 mp. si pana la 200 mp. inclusiv	750 lei	1500 lei
- peste 200 mp. si până la 300 mp. inclusiv	1000 lei	2000 lei
- peste 300 mp si pana la 500 mp inclusiv.	1500 lei	3000 lei
-peste 500 mp	4000 lei	4000 lei
GRUPE CAEN 561, 563 SI 932(diferit de spectacole art 481)		
- taxa modificare autorizatie	100 lei	100 lei
- taxa eliberare duplicate autorizatie	80 lei	80 lei

e.Taxa de obtinere a acordului pentru societatile comerciale sau agentii economici care colecteaza fructe de padure	0	2000 lei/an/aviz
f.Taxa de obtinere a acordului pentru societatile comerciale sau agentii economici care colecteaza melci	0	290 lei/an aviz sau 24,16 lei/luna
g.Taxa pentru desfasurarea comertului ambulant	25 lei/zi	25 lei/zi

h. Taxe locale pentru autorizarea utilizarii locurilor publice si private – persoane fizice si juridice		
	lei/mp./an	
Activitatea desfășurată	Zona A si D	Zona B
1. Comercializare de carte, presa, vederi	1,16	1,16
2. Comercializare loz in plic, tichete jocuri de noroc(Bingo, Loto, etc)	7	5,8
3. Comercializare produse artizanat, picture si altele asemenea	1,16	0,58
4. Comercializare casete audio, video, CD-uri	12,76	9,26
5. Comercializare de flori si aranjamente florale	3,48	2,32
6. Comercializare legume-fructe, produse lactate, panificatie, patiserie etc	4,64	4,06
7. Comercializare tiparituri si alte articole, obiecte cu specific religios	1	1
8. Comercializare martisoare, felicitari, sorcove si alte obiecte specifice sarbatorilor traditionale	1,16	0,58
9. Comercializare produse diverse sau prestari servicii altele decat cele mentionate mai sus	4	3
10. Amplasare aparate de popcorn, vata de zahar, inghetata, cafea, bauturi racoritoare, hot-dog	11,6	9,26
11. Comert de intampinare in fata propriilor unitati comerciale	2,32	1,16
12. Comert de intampinare in fata propriilor unitati de alimentatie publica	1,16	0,58
13. Spectacole, festivaluri, serbari campenesti (exclusiv nunti, botezuri)	0,7	0,58
a) – suprafata de pana la 500 mp. inclusiv	0,58	0,58
b)- suprafata peste 500 mp.		
14. Campanii promotionale	3,48	3,48
15. Manifestari cultural-artistice, sportive,evenimente expozitionale, de circ, politice, familiale, gastronomice si altele asemenea	500 lei/ eveniment	300 lei/ eveniment
16. Amplasare rezervoare gaz lichefiat pt. alimentare instalatii proprii de termoficare, posturi de transformatoare si altele asemenea	0,35	0,23
17. Suprafete ocupate pentru circuri aflate sub cupola	0,7	0,58
18. Suprafete acupate de menajerii, rulote de cazare si altele asemenea aferente circurilor	0,35	0,23
19. Agrement functie de suprafetele ocupate :		
a) – suprafata pana la 50 mp. exclusiv	1,16	1,16
b) – suprafata de la 50 mp. si pana la 100 mp. inclusiv	0,46	0,35
c) – suprafata mai mare de 100 mp.	0,35	0,23
d) – depozitare utilaje agrement	0,23	0,12
20.Ocuparea domeniului public si privat	1,6 leu/mp/luna- pers. fizice	1,6 leu/mp/luna- pers. fizice

	1,6 leu/mp/zi- pers. juridice	1,6 leu/mp/zi- pers.juridice
21.. Taxa pentru transport public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare a. – autorizație de transport (valabilitate 5 ani) b. – copie conformă a autorizației de transport (valabilitate 1 an/vehicul) c. – duplicate Eliberarea documentelor enunțate se face în baza prevederilor privind condițiile și documentația stabilite de Legea nr. 92/2007 privind serviciile de transport public local, cu modificările și completările ulterioare.	X	– 1.000 lei; – 600 lei; – 40 lei
22. Abonament parcare anual – un loc – persoane juridice	X	200 lei/an/auto
<u>23. Taxe infrastructura domeniul public si privat Comuna Selimbar</u>	<u>Pers fizice/pers juridice</u>	
Refacere trafic greu / mp	291,86 lei	
Refacere trafic mediu / mp	197,68 lei	
Refacere pavaje calupuri /mp	264,92 lei	
Refacere drum betonat /mp	153,24 lei	
Refacere trotuar / mp	89,06 lei	
Refacere drum pământ, macadam / mp	38,50 lei	
Montare borduri mici / m	67,25 lei	
Montare borduri mari / m	92,75 lei	
Montare borduri de colț / m	128,01 lei	
Montare borduri intrare / m	131,02 lei	
<u>24. Taxe bransare apa canal</u>	<u>Pers fizice/pers juridice</u>	
Locuinte cartier tineret	1350 lei/locuinta	
Locuinte „Vatra satului”	6300 lei/locuinta	
Locuinte în afara „Vatrei satului”	6300 lei/locuinta	
Locuinte colective	6300 lei/apartament	
Alta destinație	6300 lei/bransament+2 lei/mp. De suprafata construita desfasurata	

- La imobilele mixte (locuinte+spatii cu alta destinație) taxa de bransare se va calcula prin adunarea sumelor rezultate din calcul taxelor aferente locuintelor cu sumele rezultate prin calcul taxelor aferente spatiilor cu alta destinație, calculate conform tabelului de mai sus.
- La dezmembrarea oricarui spatiu din cele prevazute in tabelul de mai sus, pentru fiecare spatiu nou rezultat se va calcula si se va retine suma corespunzatoare conform tabelului de mai sus in functie de destinația noului spatiu creat.
- Garajele aferente imobilelor de locuinte colective se scutesc de calcul si plata taxelor in condițiile in care nu sunt dotate cu instalatii de apa-canal, pana la solicitarea schimbării destinației acestora.

Taxele pentru eliberarea acordului, avizului, autorizatiei de functionare temporara si autorizatiei de functionare pentru alimentatie publica se vor majora de 3 ori in cazul eliberarii în regim de urgenta.

**INITIATOR,
VICEPRIMAR**
Craciun Iulia Catalina

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'C' shape with a vertical line extending downwards and a horizontal line crossing it.

**VIZAT,
SECRETAR**
Scumpu Elena

A handwritten signature in black ink, featuring a looped 'S' followed by a horizontal line.

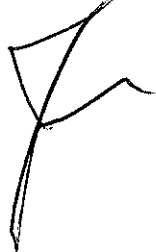
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate
Art 477, 478

Nr. crt.	Denumirea și felul taxei	Termene de plată	Niveluri pentru anul 2018	
			Persoane fizice	Persoane juridice
<u>1</u>	Art. 478 alin.(2) lit. a Taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate – afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica	31 martie 30 septembrie	32 lei/mp sau fracțiune de mp./an	38 lei/mp sau fracțiune de mp./an
<u>2</u>	Art. 478 alin.(2) lit. b Taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate – în cazul oricarui altui panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclama și publicitate	31 martie 30 septembrie	23 lei/mp sau fracțiune de mp./an	27 lei/mp sau fracțiune de mp./an
<u>3</u>	Art. 477 alin.(3), (4), (5), (6) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate prestate – cota procentuala aplicata asupra valorii nete (fara T.V.A) a contractului de reclama și publicitate	10 ale lunii următoare lunii în care a intrat în vigoare contractul	3%	3,6%

Art 478 alin. (4) Taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, se va achita integral la primul termen de plată.

Art 478 alin (5) Persoanele care datorează taxe de afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație fiscală la Serviciul de impozite și taxe, financiar-contabilitate din cadrul Primăriei Șelimbăr în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**INITIATOR,
VICEPRIMAR**
Craciun Iulia Catalina



**VIZAT,
SECRETAR**
Scumpu Elena



Impozitul pe spectacole
art. 481

Nr. crt.	Denumirea și felul spectacolului	Niveluri pentru anul 2018	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Art.481 alin.(1) si alin.(2) lit. a) Impozit in cazul unui spectacol de teatru (ex: piese de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, film artistic, circ, spectacol sportiv)	2 % din suma fără T.V.A. încasată din vânzarea biletelor și a abonamentelor	2% din suma fără T.V.A. încasată din vânzarea biletelor și a abonamentelor
2	Art.481 alin (1) si alin.(2) lit.b) Impozit in cazul oricarei alte manifestari decat cele enumerate la punctul 1	5% din suma fără T.V.A. încasată din vânzarea biletelor și a abonamentelor	5% din suma fără T.V.A. încasată din vânzarea biletelor și a abonamentelor

ART. 483

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Impozitul pe spectacol se achita de catre persoana organizatoare la bugetul localitatii unde are loc spectacolul.

INITIATOR,
VICEPRIMAR
Craciun Iulia Catalina



VIZAT,
SECRETAR
Scumpu Elena



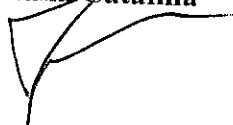
Taxe Speciale si alte taxe locale

In conformitate cu prevederile articolului 484 alin. (1), (2) si alin. (3) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Legii nr. 273/2006 – privind Finantele Publice Locale, consiliile locale pot adopta, taxe speciale pentru functionarea unor servicii publice, in interesul persoanelor fizice si juridice, de asemenea in conformitate cu prevederile articolul 486 consiliile locale pot adopta alte taxe locale, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Denumirea si felul taxei	Niveluri pentru anul 2018	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Taxa inscriere licitatii pt. inchiriere terenuri agricole	13	13
2	Taxa ocupare domeniu public/privat al unitatii administrativ-teritoriale pentru un panou publicitar	898 lei mp/luna	898 lei mp/luna
3	Taxa achizitie formulare autorizatie construire	10	20
4	Taxa achizitie formulare certificate urbanism	10	20
5	Taxa extrageri pamant sau alte materiale de umplutura	0,50/mc	0,50/mc
6	Taxa acces pe drumuri forestiere in vedere exploatarei de masa lemnoasa (se achita la adjudecarea licitatiei)	3/mc	3/mc
7	Taxa depozitare materiale rezultate din demolari si din activitati de construire autorizate	4,2 cu aviz 42 fără aviz	4,2 cu aviz 42 fără aviz
8	Taxa predare/primire amplasament pt. construire	X	X
9	Taxa aviz sapatura	200/ aviz	200/ aviz
10	Taxa aviz apa canal	50/aviz	100/aviz
11	Taxa prima numerotare imobil	25/imobil	50/imobil
12	Taxa receptie la finalizarea constructiei autorizate	200	400
13	Taxa inregistrare, filmare, fotografiere evenimente si alte constatari	150/eveniment/ constatare	150/eveniment/ constatare
14	Taxa eliberari avize si aprobari pentru documentatii de P.U.D. si P.U.Z.	50/parcela pt.pud 50/parcela pt. puz	50/parcela pt. p.u.d 50/parcela pt. p.u.z.
15	Taxa eliberare certificate de atestare fiscala	5/20 lei urgenta	5/20 lei urgenta
16	Taxa copiat si multiplicat acte	0,5 lei/pag. A4 0,7 lei/pag. A3	1 lei /pag. A4 1,2 lei/pag. A3
17	Tarif de baza lunar/mp. la chiriile pt. spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta din fondul locative de stat aflat la dispozitia administratiilor publice locale, indiferent de activitatea desfasurata si de localitatea unde este spatiul	14 lei /mp/luna	14 lei/ mp/luna
18	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei+ %	x
19	Taxa inchiriere Cămin Cultural Șelimbăr - nuntă	898 lei/zi	x
20	Taxa inchiriere Cămin Cultural Șelimbăr – botez, aniversări, onomastici *Pentru inmormantari, parastase, adunari publice cu caracter informativ, electoral, educative nu se percep axe Pentru inchirierea camuinului *pe durata folosintei caminului cultural utilitatile vor fi achitate de catre persoana care solicita inchirierea	150 lei	350 lei

	caminului in baza calculului efectuat de catre serviciul economic, compartiment taxe si impozite		
21	Taxa inchiriere Cămin Cultural Veștem - nuntă	675 lei/zi	x
22	Taxa inchiriere Cămin Cultural Veștem, – botez, aniversări, onomastici *Pentru inmormantari, parastase, adunari publice cu caracter informativ, electoral, educative nu se percep axe Pentru inchirierea caminului *pe durata folosintei caminului cultural utilitatile vor fi achitate de catre persoana care solicita inchirierea caminului in baza calculului efectuat de catre serviciul economic, compartiment taxe si impozite	100 lei	350 lei
23	Taxa inchiriere Cămin Cultural Bungrad- nuntă	350 lei/zi	x
24	Taxa inchiriere Cămin Cultural Bungard – botez, aniversări, onomastici *Pentru inmormantari, parastase, adunari publice cu caracter informativ, electoral, educative nu se percep axe Pentru inchirierea caminului *pe durata folosintei caminului cultural utilitatile vor fi achitate de catre persoana care solicita inchirierea caminului in baza calculului efectuat de catre serviciul economic, compartiment taxe si impozite	50 lei	350 lei
25	Taxa inchiriere Cămin Cultural Mohu - nuntă	350 lei/zi	x
26	Taxa inchiriere Cămin Cultural Mohu – botez, aniversări, onomastici *Pentru inmormantari, parastase, adunari publice cu caracter informativ, electoral, educative nu se percep axe Pentru inchirierea caminului *pe durata folosintei caminului cultural utilitatile vor fi achitate de catre persoana care solicita inchirierea caminului in baza calculului efectuat de catre serviciul economic, compartiment taxe si impozite	50 lei	350 lei
27	Alte activități desfășurate în cadrul căminelor culturale	270 lei/zi	x
28	Garanția pentru închirierea căminului cultural	1350 lei	x
29	Taxa eliberare a atestaului de administrator de imobile	100 lei	100 lei
30	Taxa pt. eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local	32 lei/mp	38 lei/mp
31	Taxa de salubritate pentru utilizatorii serviciului	4,43 lei/pers/luna	324 lei/tona cu tva
32.	Taxa hoteliera	1% din valoarea totala a cazarii/tarifului de cazare	1% din valoarea totala a cazarii/tarifului de cazare
32.	Taxa Pentru talon si numere vehicule neinmatriculabile (vehicule inregistrate)	25 lei-talon 25 lei-numere	50 lei-talon 50 lei-numere

INITIATOR,
VICEPRIMAR
Craciun Iulia Catalina



VIZAT,
SECRETAR
Scumpu Elena



Scutiri si facilitati privind impozitele si taxele locale

Scutirile si facilitatile privind impozitele si taxele locale, sunt cele prevazute la fiecare capitol de reglementare a acestora din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, si se aplica ca atare.

La scutirile si facilitatile stabilite Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare se adauga urmatoarele scutiri/reduceri a caror acordare a fost hotarata de catre Consiliul Local Selimbar dupa acum urmeaza:

Impozit/taxa pe cladiri conform art 456 alin. (2) ,(3), (4):

(2) Consiliul local Selimbar hotaraste sa acorde scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de *minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de *minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Impozit/taxa teren conform art.464 alin (2), (3), (4):

(2) Consiliul local Selimbar hotaraste sa acorde scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de *minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Impozit/taxa auto conf.art.469 alin (2), (3) :

(2) Consiliul local Selimbar hotaraste să acorde scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor conform art.476 alin (2):

(2) Consiliul local Selimbar hotaraste să acorde scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Taxe speciale si alte taxe locale conform art.485 alin (1) art. 487 :

ART. 485 Consiliul local Selimbar hotaraste să acorde scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;


e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

ART. 487 Consiliul local Selimbar hotaraste să acorde scutirea de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**INITIATOR,
VICEPRIMAR**
Craciun Iulia Catalina



**VIZAT,
SECRETAR**
Scumpu Elena



Sanctiuni**ART. 493**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare

Sanctiunile cu privire la desfasurarea activitatii comerciale si de prestari servicii sunt prevazute in Anexa la H.C.L. nr. 19/2011 ce cuprinde Regulamentul privind organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale in Comuna Selimbar.

**INITIATOR,
VICEPRIMAR
Craciun Iulia Catalina**

**VIZAT,
SECRETAR
Scumpu Elena**



